



# OTEPÄÄ VALLAVOLIKOGU

EELNÕU

Otepää

. oktoober 2022 nr 1-3/

Otepää vallasiseses linnas asuva Hundivälja  
katastriüksuse detailplaneeringu  
lähteseisukohtade kinnitamine

Otepää Vallavolikogu algatas 23. septembril 2021. a otsusega nr 1-3/24 Otepää vallasiseses linnas asuva Otepää valla üldplaneeringut muutva Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringu ning ... 2022. a otsusega nr 1-3/... .. eelnimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringuga soovitakse Hundivälja kinnistu jagamist kruntideks, maakasutuse juhtfunktsiooni muutmist ja ehitusõiguse määramist tootmishoonete püstitamiseks. Planeeritav ala asub Otepää linna elamualade ja Hundisoo tööstuspiirkonna vahelisel alal.

Planeeritav ala hõlmab tervikuna Hundivälja katastriüksust (katastritunnus 55701:001:0199, sihtotstarve sihtotstarbeta maa, pindala 127058 m<sup>2</sup>). Terviklahenduse väljatöötamiseks on kaasatud detailplaneeringu alasse Otepää valla omandis olevad Hundisoo tänav T1 katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0318, sihtotstarve transpordimaa, pindala 5127 m<sup>2</sup>), Hundisoo tänav T2 katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0319, sihtotstarve transpordimaa) ca 700 m<sup>2</sup> suuruses osas ja Hundisoo tänav katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0317, sihtotstarve transpordimaa) ca 0,5 ha suuruses osas. Planeeritava maa-ala pindala on ca 14 ha.

Algamise otsuses on toodud välja, et Otepää Vallavalitsus koostab detailplaneeringu seisukohad. Planeerimiseaduse § 6 lõike 12 kohaselt on planeeringu lähteseisukohad planeerimismenetluses algatamisel või pärast algatamist koostatav dokument, milles planeeringu koostamise korraldaja kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatsetakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamisse kaasatavatest isikutest.

Osaühing Alkranel on koostanud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu. Detailplaneeringu lähteseisukohtade väljatöötamisel on arvestatud eelhinnangus ning koostamisel olevas valla Otepää valla üldplaneeringus välja toodud väiketootmise kavandamisele esitatud tingimustega.

Otepää Vallavalitsus esitas detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu ettepanekute ja seisukohtade saamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb – Rahandusministeeriumile, Keskkonnaametile, Transpordiametile, Päästeametile ja Terviseametile. Ettepanekud detailplaneeringu lähteseisukohtadele tegid ...

Otepää Vallavalitsus kaasas detailplaneeringu algatamise eelnõule arvamuse andmiseks isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ning kaasamist soovinud isikud.  
Arvamused detailplaneeringu eelnõule esitasid ...

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 126 ning Otepää Vallavolikogu 18. veebruari 2016. a määruse nr 2 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Otepää vallas“ § 2 punkti 2, Otepää Vallavolikogu otsustab:

1. Kinnitada Otepää vallasiseses linnas asuva Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad (Lisa 1).
2. Otsusega on võimalik tutvuda Otepää valla dokumendiregistris ja tööajal Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää).
3. Detailplaneeringu lähteseisukohtade väljastamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Otepää Vallavolikogu detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Rein Pullerits  
Volikogu esimees